

ZMLUVA O DIELO

číslo ZOD 06/2018

podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v platnom znení

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. OBJEDNÁVATEĽ :

Obchodné meno : **KSP, s.r.o**
Sídlo : Vajnorská 135, 831 04 Bratislava
Zastúpený : Ing. Gabriel Baláž - konateľ
Mgr. Peter Cabrnock - konateľ
Ing. Milan Kresáč - konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 27764/B
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 4853725001/5600, IBAN: SK53 5600 0000 0048 5372 5001
IČO : 35847689
IČ DPH : SK2021700637
E-mail : ksp.sro@stonline.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. ZHOTOVITEĽ :

Obchodné meno : **SHARKY s.r.o.**
Sídlo : Kostolné Kračany 74, 930 03
Zastúpený : Arpád Sárkány – konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 36485/T
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu : 4022551645/7500, IBAN: SK91 7500 0000 0040 2255 1645
IČO : 50004859
IČ DPH : SK2120140011
E-mail : arpad.sarkany@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela v areáli KSP s.r.o, Vajnorská 135, Bratislava, pod názvom „Kompletný zatepl'ovací systém fasády na objekte č. 15“, a to v nasledovnom rozsahu: fasádny polystyrén hrúbky 80 mm, prestierkovanie sklotextilnou mriežkou a omietnutie fasádnu omietkou hrúbky 1,5 mm, o výmere 620 m².
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať objednávateľovi úplne dokončené a plne funkčné zmluvné dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na svoje náklady a nebezpečenstvo, na vlastnú zodpovednosť a v kvalite požadovanej v tejto zmluve v súlade s príslušnými technickými normami STN.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že úplne dokončené funkčné dielo, prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok III. ČAS PLNENIA A TERMÍNY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy/dielo zrealizuje v nasledovných termínoch:

Začiatok realizácie plnenia : **09.07.2018**
Ukončenie diela : **do 31.08.2018**

2. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi do termínu začatia prác zápisom v stavebnom denníku.

Článok IV. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy (diela) je pevná, stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, a to v celkovej výške:

10.540,00 EUR bez DPH (slovom: desaťtisícpäťstoštyridsať eur, nula centov).

2. Cena dohodnutá v bode 1. je nemenná, konečná a záväzná pre obe zmluvné strany.
3. Na vykonanie predmetu zmluvy/diela sa vzťahuje prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať faktúry mesačne, a to iba v rozsahu skutočne zrealizovaných prác, prevzatých objednávateľom, pričom objednávateľ je povinný každú faktúru uhradiť do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Podkladom pre fakturáciu prác je vopred objednávateľom odsúhlasený grafický denník, výkaz výmer a súpis vykonaných prác, ktorý zhotoviteľ priloží ku faktúre. Objednávateľ má právo na kontrolu výkazu výmer a súpisu vykonaných prác, tri pracovné dni.
5. Cenu za vykonané práce bude objednávateľ zhotoviteľovi uhrádzať mesačne v zmysle prechádzajúceho bodu tohto článku (t.j. celkovo na základe dvoch vystavených faktúr – prvú faktúru zhotoviteľ vystaví za práce vykonané v mesiaci júl 2018 a druhú faktúru zhotoviteľ vystaví za práce vykonané v mesiaci august 2018). Druhú faktúru objednávateľ uhradí zhotoviteľovi až po riadnom a včasnom ukončení diela bez závad a nedorobkov.
6. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti faktúry požadované zákonom č. 222/2004 Z.z. a požadované ustanoveniami tejto zmluvy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti požadované zákonom č. 222/2004 Z.z. a to najmä:
 - označenie faktúry a jej číslo,
 - názov a sídlo zhotoviteľa a objednávateľa, obchodný názov a adresa,
 - predmet dodávky a deň jeho splnenia /čiastočného splnenia/,
 - deň odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - cena za jednotku množstva a ďalšie cenové náležitosti príj. odkaz na protokol o vykonaných prácach,
 - celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - protokol o vykonaných prácach odsúhlasený objednávateľom (zápis o odovzdaní a prevzatí diela).

Článok V. ZÁRUČNÁ DOBA A VADY

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe celého diela v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť od dňa odovzdania diela zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávateľom, ako celku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky zistené na predmete zmluvy o dielo. Zhotoviteľ počas záručnej doby odstráni tieto vady na vlastné náklady v primeranej lehote, určenej objednávateľom. Zhotoviteľ na základe svojej odbornosti je povinný upozorniť objednávateľa na chybné podklady a pokyny zo strany objednávateľa a zahrnúť nápravu a opravy týchto chýb do svojho technického riešenia. Ak tak nevykoná, je zodpovedný aj za vady na diele vzniknuté realizáciou chybných pokynov resp. chybného technického riešenia.
3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch určených zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca na diele oproti schválenej projektovej dokumentácii a usmerneniami objednávateľa.
4. Za vady v zmysle záručných podmienok sa nepovažujú vady, ktoré vzniknú opotrebením alebo úmyselným poškodením predmetných zariadení po prevzatí do trvalého užívania objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vzniknuté závady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady diela počas záručnej lehoty ihneď, resp. najneskôr do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia telefonickú alebo písomnú reklamácie a zároveň sa zaväzuje, že pokiaľ odstránenie vady v danom termíne nie je technicky možné vykonať, dojedná s objednávateľom nový termín a spôsob vykonania opravy. Takto dohodnutý termín je pre zhotoviteľa záväzný a jeho neplnenie podlieha zmluvnej pokute dohodnutej v čl. VII. tejto zmluvy.
6. Ak sa preukáže, že vada predmetu tejto zmluvy je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje, v rámci záručnej doby, dodať náhradný predmet plnenia.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení a písomnou formou..

Článok VI. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa, schváleným výkazom výmer - rozpočtom, usmerneniami objednávateľa, platnými technickými normami a vyhláškami, v súlade s platnými právnymi predpismi, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutých termínoch a riadne ho ukončiť a odovzdať objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo riadne ukončené, funkčné, spolu príslušnými dokladmi potvrdzujúcimi kvalitu a kompletnosť diela (napr. so zápismi o skúškach, atestami a certifikátmi, záručnými listami, dokladmi o likvidácii odpadu, osvedčeniami, návodmi na obsluhu a použitie, atestami o požiarnej odolnosti materiálov, ak sa vyžadujú, a zariadení, ostatnými protokolmi, ako aj príslušnými vyjadreniami potrebnými ku kolaudácii diela a v dohodnutých termínoch ...)
3. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov, predpisov a zákonov o ochrane životného prostredia, najmä vyhlášok, opatrení SUBP č. 59/82 Z.z. a č.508/2009 Z.z. a ich následných doplnkov a zmien počas celej doby realizácie diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá počas celej doby realizácie stavebných prác za udržiavanie poriadku na stavenisku a na dopravných trasách.
5. Vykonanie diela je zhotoviteľ povinný realizovať tak, aby nedochádzalo ku škodám na objekte a priľahlom okolí.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, v ktorom bude robiť záznamy o prácach, ktoré vykonáva a o všetkých rozhodujúcich skutočnostiach ovplyvňujúcich realizáciu a ukončenie diela. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odstránením posledného nedorobku alebo reklamácie na prevzatom diele.
7. Do stavebného denníka sú oprávnené robiť záznamy, okrem stavbyvedúceho, stavebného dozoru, aj štatutárni zástupcovia oboch zmluvných strán.
8. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanoviská k zápisom. Zhotoviteľ je povinný sa zúčastňovať na kontrolných dňoch zvolaných objednávateľom.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupné minimálne dva dni vopred. Stavebný denník sa nachádza na stavbe.
10. Zhotoviteľ je povinný poistiť dielo na svoje náklady.
11. Nebezpečenstvo škody na majetku prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela ako celku.
12. Objednávateľ je vlastníkom zhotovovaného diela priebežne, realizovaním prác, zabudovaním materiálu alebo zariadení.
13. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom započať práce v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a s podmienkami tejto zmluvy o dielo.
14. Objednávateľ poskytne, na požiadanie, zhotoviteľovi priestory na administratívnu činnosť prezliekanie a prípadné skladovanie materiálov, strojov a zariadení v rozsahu podľa dohovoru zmluvných strán.
15. Objednávateľ určí zhotoviteľovi odberné miesto na odber elektrickej energie a vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí objednávateľ.
16. Ak zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác nemôže niektoré výrobky, alebo hmoty predpísané schválenou projektovou dokumentáciou zabezpečiť, bude s objednávateľom rokovať o použití náhradných hmôt, alebo výrobkov, pričom budú dodržané projektové parametre a parametre STN.
17. Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovať pri výbere výrobcov, dodávateľov a subdodávateľov materiálov, technológií, subdodávateľov prác a montáží pri prácach, ktoré zhotoviteľ nezabezpečuje vlastnými pracovníkmi.
18. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo tak, aby bol zabezpečený permanentný vstup a výstup osôb a vozidiel do areálu a označiť stavenisko dopravným značením.
19. Z dôvodu premávky vozidiel tretích osôb cez vstup do areálu (vráticu) počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný zabezpečiť bezpečnosť svojich zamestnancov ako aj tretích osôb.
20. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne objednávateľovi resp. tretím osobám v súvislosti s porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy a iných všeobecne záväzných predpisov a je povinný takúto škodu na vlastné náklady odstrániť.
21. Zhotoviteľ bude dielo realizovať výlučne osobami, ktoré uvedie do Zoznamu fyzických osôb vykonávajúcich práce v objekte V 135 CENTRUM, Vajnorská 135, Bratislava.

Článok VII. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

1. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou peňažného plnenia dojednaného v tejto zmluve, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa Obch. zákonníka.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania diela, dohodnutý v tejto zmluve, je povinný platiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo, uvedenej v čl. IV bod 1. tejto zmluvy, za každý deň omeškania, až do riadneho ukončenia a odovzdania diela.
3. V prípade omeškania s odstránením väd a nedorobkov zapísaných v zápisnici z odovzdania a prevzatia prác, skrytých väd a záručných opráv v dohodnutých termínoch je zhotoviteľ objednávateľovi povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 35 EUR za každý jednotlivý nedorobok a za každý deň omeškania.

4. Za nedôsledné, oneskorené a neúplné vedenie stavebného denníka čo sa týka termínu a obsahu, je dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 20 EUR za každý jednotlivý prípad.
5. Splatnosť zmluvnej sankcie je 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu.

Článok VIII. ODOVZDANIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne.
2. Objednávateľ môže prevziať dielo aj s ojedinelými vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.
3. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady :
 - osvedčenia o akosti a kompletnosti, ich certifikáty, pasporty, atesty platné na území SR,
 - stavebný denník,
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhl. 56/2018 Z.z.).
4. Všetky doklady uvedené v predchádzajúcom bode sa považujú za nevyhnutnú súčasť odovzdania dokončeného diela objednávateľovi. Neodovzdanie týchto dokladov zhotoviteľom objednávateľovi je dôvodom na neprevzatie diela objednávateľom.
5. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela pripraví objednávateľ. Dielo sa považuje za odovzdané až po podpísaní zápisu o odovzdaní a prevzatí diela osobami oprávnenými konať vo veciach zmluvných, alebo štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, v ktorom bude zapísané vyhlásenie zhotoviteľa, že ukončené a plne funkčné dielo zhotoviteľovi odovzdáva a vyhlásenie objednávateľa, že takéto dielo preberá.

Článok IX. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností na strane objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvy považujú zmluvné strany neplnenie povinností objednávateľa vyjadrených v čl. IV. a čl. VI. tejto zmluvy.
2. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Objednávateľ je zároveň povinný všetko, čo bolo dosiaľ zo strany zhotoviteľa zrealizované resp. pripravené na plnenie (t.z. už nakúpený materiál určený na zabudovanie, ako i prípadné storno poplatky) zaplatiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy, ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade vyššej moci, ktorá bráni zmluvným stranám v plnení povinností podľa tejto zmluvy, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa tejto zmluvy, primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
4. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bude dodaním vadného diela alebo jeho časti porušená zmluva v týchto prípadoch :
 - nedosiahnutie požadovanej kvality a funkčnosti predmetu tejto zmluvy,
 - nedodržovanie technologickej disciplíny na zhotovovanom diele,
 - nedodržovanie platných technických a iných noriem a vyhlášok,
 - nedostatočná kvalita prác,
 - nedodržovanie poriadku a bezpečnosti na stavbe,
 - zámerné poškodzovanie majetku objednávateľa resp. tretích osôb,
 - neodôvodnené meškanie v realizácii diela,
 - vyhlásenie konkurzu na zhotoviteľa.
5. Zodpovedným stavbyvedúcim zhotoviteľa je Arpád Sárkány, tel.č. 0903/390635.
6. Zodpovedným stavebným dozorom za objednávateľa je Ing. Ľuboš Ondrus, tel.č. 0903/222070.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú včas informovať partnera o všetkých nedostatkoch a vadách technického a právneho charakteru, ktoré by mohli ohroziť plnenie ustanovení tejto zmluvy.
8. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy možno dojednať len písomne dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
9. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
10. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, bez nátlaku ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme ani obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú podpismi oprávnených zástupcov zmluvných strán.

11. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením a prístupnením obsahu tejto zmluvy.
12. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa 04.07.2018

V Bratislave, dňa 04.07.2018